

2023年湖南供销农资供应网络服务体系建设项目全过程咨询（含监理、造价咨询）竞争性磋商公告

（招标编号：HNXZ-2023-ZB05-XMZB-0677-1）

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本2023年湖南供销农资供应网络服务体系建设项目全过程咨询（含监理、造价咨询）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金8.8万元，招标人为湖南新三湘农业生产资料有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：一是40家标准化经营网点提质升级；二是信息化硬件设备建设，对接公司统一运营中心系统，实现对所有网点农资信息发布、农技推广等应用。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)2023年湖南供销农资供应网络服务体系建设项目全过程咨询（含监理、造价咨询）；

三、投标人资格要求

(0012023年湖南供销农资供应网络服务体系建设项目全过程咨询（含监理、造价咨询）)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年11月06日 16时00分到2023年11月13日 17时00分

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年11月17日 09时00分

递交方式：详见公告纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年11月17日 09时00分

开标地点：详见公告

七、其他

详见公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南新三湘农业生产资料有限公司审计监察部。

九、联系方式

招标人：湖南新三湘农业生产资料有限公司

地 址：长沙市开福区湘江中路52号凯乐国际城9栋12楼1214号房

联系人：闻先生

电 话：0731-84591830

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：罗远航、贺祥

电 话：19173168629

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）



2023年湖南供销农资供应网络服务体系建设项目全过程咨询（含监理、造价咨询）竞争性磋商公告

湖南新三湘农业生产资料有限公司对2023年湖南供销农资供应网络服务体系建设项目全过程咨询（含监理、造价咨询）进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本概况

1、采购项目名称：2023年湖南供销农资供应网络服务体系建设项目全过程咨询（含监理、造价咨询）

2、建设地点：湖南省境内

3、项目概况：一是40家标准化经营网点提质升级；二是信息化硬件设备建设，对接公司统一运营中心系统，实现对所有网点农资信息发布、农技推广等应用。

4、工程投资：本项目总投资240万元

5、服务周期：从本合同第一项服务开始起计，至本合同最后一项服务完成结束，具体如下：

（1）监理服务周期：从合同生效之日起至完成竣工验收（包含监理报告、竣工资料备案）后；

（2）造价咨询服务周期：招标控制价在施工图提交5个工作日内完成，结算审核在竣工结算资料提交10个工作日内完成，最终以双方合同约定为准。

6、采购方式：竞争性磋商

7、采购预算：88000.00元（其中监理费为58000.00元、造价咨询费为30000.00元）

二、采购项目内容与数量

监理服务：包括但不限于本项目从施工图设计阶段到保修阶段全过程监理服务，包括施工图设计、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套工程安装监理、及与该项目建设

所相关的所有建设内容的监理工作（、安全文明施工监理、配套工程安装监理、及与该项目建设所相关的所有建设内容的监理工作；

本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

造价咨询服务：编制工程量清单及招标控制价、结算审核。包括但不限于：

①按照施工图设计编制招标工程量清单和招标控制价（完成财评审核）、设计变更审核、需要招标的暂估价项目或分包项目工程量清单及控制价编制或审核、结算审核、结算（财评）送审前资料的整理和移交、配合项目竣工决算等（以上内容均需及时提供正式的成果报告书），同时除上述服务内容外，在项目实施的各阶段还需完成：招标阶段：根据招标图纸及招标文件，编制工程量清单及招标控制价；对接财评预算审核工作；参与工程招标文件、施工合同中相关造价条款的拟定；对招标答疑进行回复；完成清标资料的整理：对消耗量指标表和造价指标表的分析；材料、设备的市场询价；交易阶段的其他造价咨询服务；

②施工阶段：审核中标单位编制的施工图重计量及施工图预算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、组织与工程有关服务、变更材料、设备的询价、人材机调差、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账等动态造价控制；每月向发包人提交成本报告；根据合同及最新政策性文件进行的换算、变更估价等造价咨询工作；

③项目竣工结算阶段：本次招标包含竣工结算审核服务，配合竣工财务决算审计；

④审核各个阶段与造价有关的文件，各个阶段指标含量分析及材料设备价格咨询：对成本台帐及资料的管理，协助发包人编制各类造价管理文件；

⑤承包人必须根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。

⑥完成发包人要求的其他造价咨询相关工作；

具体范围以本项目造价咨询服务合同为准。委托人有权根据实际情况调整委托项目范围，咨询人不得拒绝、也不得提出索赔。

三、供应商资格条件：

1、供应商基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，并提供以下资格证明文件：

(1) 法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)、组织机构代码证副本、税务登记证、社会保险登记证复印件；

(2) 供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款。

(3) 其他说明。(非法人组织参与投标需提供的相关证明材料)

2、供应商特定资格条件：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程专业乙级及以上监理资质，并具备能够满足本项目全过程造价咨询服务的能力。

3、被“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”“湖南省政府采购网(www.ccgp-hunan.gov.cn)”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)，不得参与本项目的政府采购活动；提供最近一个月的投标人查询记录网上打印件并加盖单位公章。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、资格证明文件复印件须加盖供应商公章。

四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

获取磋商文件的时间：请于2023年11月6日起至2023年11月13日，每日上午8:30至12:00，下午2:00至5:00(北京时间)，双休日及节假日休息。

获取磋商文件的地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心2056室）。

磋商文件售价：400元/套（售后不退）

获取磋商文件的方式及材料要求：凭本人身份证原件、法人提交法人代表身份证明原件或者委托代理人提供法人代表身份证明原件及授权委托书原件、供应商营业执照副本复印件、联合体投标的还须提供联合体协议书（以上资料均需加盖公章）前往招标代理机构购买磋商文件。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

首次响应文件的提交截止时间：2023年11月17日9时00分（北京时间）

首次响应文件的开启时间：2023年11月17日9时00分（北京时间）

首次响应文件的开启地点：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心2049室）

六、磋商保证金

1、磋商保证金数额按人民币：1500元

2、缴纳时间：由投标人在2023年11月16日17时00分（北京时间）前，以银行到账回单为准。

3、缴纳方式：银行转账、银行电汇或银行汇票，从各投标单位基本账户缴入到如下账户（磋商保证金托管专户），并在转账票据用途栏或备注栏中注明**项目名称**，同时告知银行应录入项目名称。

账户名：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

开户行：长沙银行股份有限公司华瑞支行

账 号：800000186386688888

4、未按时足额缴纳磋商保证金的，其投标将被拒绝（★）。

七、采购项目联系人姓名和电话



采购人名称：湖南新三湘农业生产资料有限公司

地 址：长沙市开福区湘江中路52号凯乐国际城9栋12楼1214号房

联系人：闻先生

电话：0731-84591830

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心2056室

联系人：罗远航、贺祥

联系方式：19173168629

